

## Dôvodová správa

**k zrušeniu uznesenia č. 44/2010 zo dňa 8. februára 2010 – Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu na Popradskej ulici v Košiciach, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Terasa, na Popradskej ulici 1 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže**

Uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“) č. 44/2010 zo dňa 8. februára 2010 bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na predaj prebytočných nehnuteľností na Popradskej ulici v Košiciach a podmienky obchodnej verejnej súťaže. Požadovaná minimálna kúpna cena bola stanovená vo výške 1 889 361,10 €. OVS bola vyhlásená dňa 09.06.2010. Víťazom súťaže bola spoločnosť SETTE spol. s r.o, Pri hati č. 1, Košice.

Predaj nehnuteľností v areáli na Popradskej ulici v Košiciach pre SETTE spol. s r.o. bol schválený Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 120/2010 zo dňa 28. júna 2010. Medzi KSK a víťazom súťaže bola dňa 30.08.2010 uzavretá kúpna zmluva v znení dodatkov č. 1 až č. 3. Z dôvodu nezaplatenia kúpnej ceny v celej výške KSK od kúpnej zmluvy odstúpil.

Zastupiteľstvo KSK uznesením č. 356/2011 zo dňa 12. decembra 2011 zrušilo uznesenie o predaji nehnuteľností spoločnosti a odporučilo v mesiaci január 2012 vyhlásiť OVS s rovnakými podmienkami na predaj.

V dôsledku prebiehajúcich rokovaní medzi KSK a mestom Košice o možnosti zámeny nehnuteľného majetku s odôvodnením mesta Košice, že areál na Popradskej ulici by mesto mohlo využiť ako domov dôchodcov bola OVS na predaj nehnuteľností v areáli vyhlásená dňa 27.07.2012. Termín na predkladanie súťažných návrhov bol do 21.09.2012 do 12<sup>00</sup> hod.

V termíne na predkladanie súťažných návrhov bola KSK predložená jedna ponuka, a to spoločnosťou INTEGRAL SOLUTIONS s.r.o. so sídlom Bauerova 3, Košice.

Vyhodnotenie OVS bolo na zasadnutí Komisie Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) dňa 04.10.2012. Spoločnosť navrhla kúpnu cenu vo výške 1 900 020,00 € so splatnosťou do 3 dní od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia o umiestnení stavby na predmetnom pozemku v prospech kupujúceho, najneskôr však do 120 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Jednou zo základných podmienok pre účasť v OVS bolo zaplatenie účastníckej zálohy ako preddavku kúpnej ceny vo výške 33 000,00 € na účet vyhlasovateľa súťaže a to najneskôr v deň lehoty na predkladanie súťažných návrhov do 21.09.2012 do 12<sup>00</sup> hod. Účastnícku zálohu vo výške 33 000,00 € uhradil záujemca na účet KSK dňa 03.10.2012, a preto komisia vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

Z dôvodu, že prevod vlastníctva nehnuteľností doposiaľ nebol úspešný a nehnuteľnosti neužívaním chátrajú, komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK zníženie minimálnej kúpnej ceny z 1 889 361,10 € na 1 800 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

## Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Košice - Západ
2. Katastrálne územie:	Terasa
3. Stavby / súpisné čísla:	budovy / 2026
4. Pozemok parcelné čísla:	112,113,114,115,116,117,118,119,120
5. Výmera na predaj:	22 441 m <sup>2</sup>
6. Cena podľa ZP zo dňa 04.01.2010	1 888 635,10 €
z toho: budovy	607 584,28 €
pozemky	1 208 672,26 €, tzn. 53,86 €/m <sup>2</sup>
oplotenie	53 541,79 €
vonkajšie úpravy	18 836,78 €
7. Kúpna cena schválená uznesením č. 44/2010 zo dňa 08.02.2010:	minimálne 1 889 361,10 €
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 04.10.2012	<b>minimálne 1 800 000,00 €</b>

Príloha: 1. uznesenie Zastupiteľstva KSK č. 44/2010  
        2. kópia katastrálnej mapy

Košice 04.10.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová  
                odbor správy majetku